



© Nicolas Schlosser

КЪЩА ОТ ЕСТЕСТВЕНИ МАТЕРИАЛИ

ЕСТЕСТВЕН МАТЕРИАЛ. МОДЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ



BALKANSTROY K&K

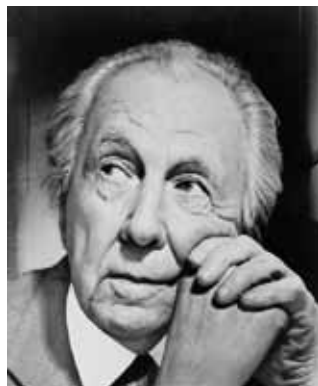
Органичната архитектура е философия, която насърчава хармонията между сградите и природата.

Един от най-известните привърженици на т. нар. „биоархитектура“ е американският архитект Франк Лойд Райт. Според него човек трябва да живее в хармония с природата и да е близо до нея. През 70-годишната си кариера той създава над 1000 проекта и 400 от тях успява да реализира. В изграждането им залага на естествените материали, а творенията му, запазили се като своеобразни шедеври на строителството и до днес, са в унисон с принципите на природата.

Неговите възгледи се превръщат в ново течение в архитектурата.

„Изучавай природата, обичай природата,
стой в близост до нея и тя ще ти се отблагодари.“

Франк Лойд Райт



С Балканстрой K&K можете да създадете своя дом-мечта, който да отговаря на вашия вкус и нужди и същевременно да е в хармония с природата.

Все по-разпространено става строителството на екологичните дървени къщи в Западна Европа, САЩ и Канада, а вече и в България. Такъв тип строителство датира от дълбока древност. Много класически къщи са преживели цели епохи, доказвайки ни издръжливостта на дървото.

В много отношения дървените къщи превъзхождат конвенционалното строителство - устойчивост, бързина на изпълнение, изолация.

Изграждането на дървена къща гарантира ниска консумация на енергия за отопление и охлаждане. За разлика от стоманобетонните конструкции дървените се сглобяват много по-бързо, а значително по-леката маса е предимство при изграждането им на недостъпни за общоприетото строителство места.

Защо Балканстрой КК?



Модерни технологии, съвременно ноу-хау

Ние от Балканстрой К&К знаем стойността на истинските неща – колко е важно да посъдиш дърво, да създадеш дом. И така свързахме дървото и домът в едно хармонично цяло.

За да построим домът на мечтите Ви, създадохме широка гама проукти от иглолистна и широколистна дървесина (кофражни греди /H20 трегери/, многослойни греди за конструкции, трислойни кофражни платна, масивни врати от иглолистна и широколистна дървесина, MDF интериорни врати, дървена дограма със стъклопакет и биопелети за отопление).

Гарантираме качеството и надеждността на продуктите си с иновативни решения, високата степен на автоматизация и непрекъснат контрол в производствения процес.

Част от нашите достойнства са:

- Международен сертификат за качество ISO9001;
- Разработена система за управление на околната среда по ISO EN 14001;

- Сертификат по международния стандарт OHSAS 18001 за безопасни условия на труд.

Вложихме много за да изградим най-големия и съвременен оборудван завод в бранша на Балканите, който е и един от най-големите в световен мащаб. Балканстрой К&К е част от на БС Група Компании – компания с традиции в изпълнението на проекти за промишлено и гражданско строителство.

Като социално отговорна компания опазването на околната среда е изключително важно за нас. Знаем колко ценен природен ресурс е дървесината, затова успешно внедрихме система за мониторинг, която следи производствения процес, като гарантира оптимални резултати и безотпадна технология. По този начин намаляваме до минимум разхищаването на дървен материал и напълно елиминираме възможността за замърсяване на околната среда.

Предимства на къщата от естествени материали

Екологичност: поради големите топлоизолационни свойства на дървения материал, те се характеризират с висока енергийна ефективност, а технологията на производството е изцяло безотпадна;

Микроклимат: в следствие на естествените материали, този тип къщи контролират относителната влажност, топлообмена и шума в помещенията;

Устойчивост на земетръс: благодарение на леката конструкция къщите на Балканстрой K&K са значително по-устойчиви при земетръс;

Скорост на строежа: основно предимство пред традиционното строителство е значително по-бързият срок за изпълнение;





Дълъг експлоатационен живот: използваните материали при изработката на екологичните къщи са от най-високо качество, а показателни за дълготрайността им са сгради с дървена носеща конструкция, които се експлоатират повече от 200 години;

Сигурност: всички наши къщи отговарят на немският стандарт DIN 1052, който предписва правилното прилагане на проект, пожарна безопасност и устойчивост на земетръс, звукоизолация, екологичност на сградите;

Лесна поддръжка: къщите от естествен материал позволяват лесно и бързо ремонтване и полагане на вътрешни инсталации.

Изолация: дървените стени са с 3 до 5 пъти по добри изолационни свойства от тухлените или бетонните.

Технология на производството

Изолационните материали, използвани в къщите на Балканстрой K&K притежават специфични свойства, предлагайки термична защита както през зимата, така и през лятото; топлопреминаването при външни стени е $0,16 \text{ W/m}^2$, а при покрива е $0,14 \text{ W/m}^2$ (по Европейски стандарт топлопреминаването трябва да е $< 0,20 \text{ W/m}^2$).

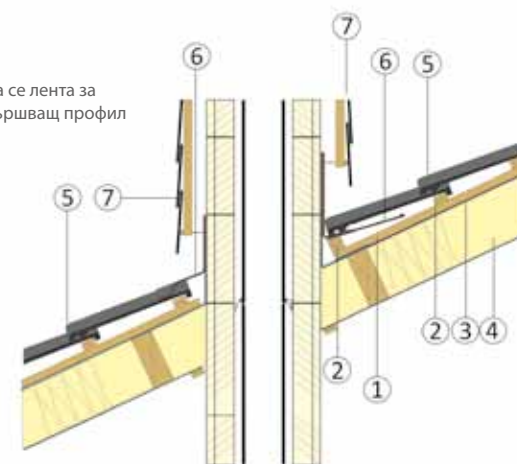


Разрез на стена

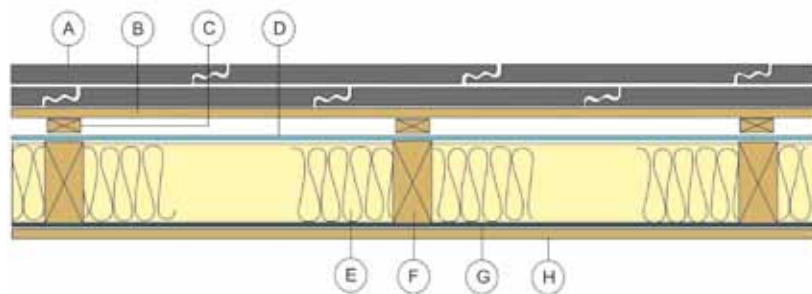


1. латекс/други интериорни решения
2. влагоустойчив гипскартон
3. топлоизолация с FIBRAN
4. паропропускливо дифузно фолио
5. дървена носеща конструкция
6. топлоизолация с каменна вата
7. хидроизолационна мембрана
8. влагоустойчив гипскартон
9. дървена скара
10. дървена ламперия - импрегнирана, байцната две ръце, лаково покритие с UV защита или друго фасадно решение

Покривни системи ТЕХНОСИМ



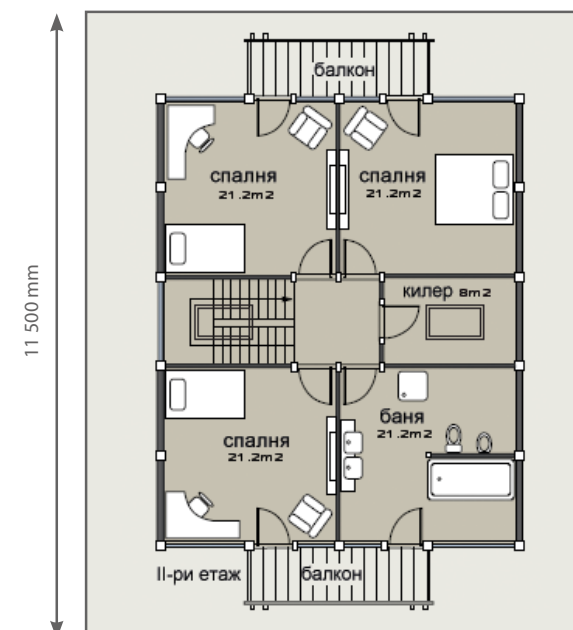
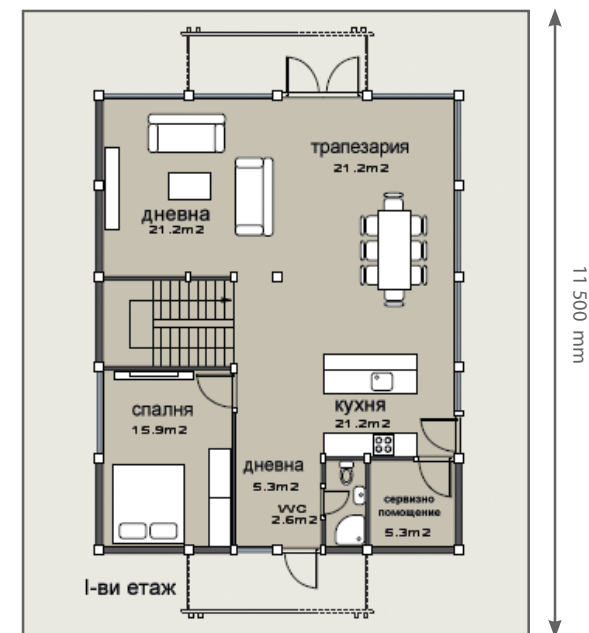
Разновидности на керемиди:



- A. ПЛОСКИ БЕТОНОВИ КЕРЕМИДА ПЛАНО
- B. ЛЕТВИ 3/5 CM
- C. КОНТРАЛЕТВИ 5/5 CM
- D. ПАРОДИФУЗНО ФОЛИО
- E. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - МИНЕРАЛНА ВАТА
- F. РЕБРА 10/12 CM
- G. КОНТРОЛИРАЩ СЛОЙ - ПАРНА БАРИЕРА
- H. ТАВАН НА ПОДПОКРИВНОТО ПОМЕЩЕНИЕ

- 1. КОНТРАЛЕТВИ 5/5 CM
- 2. НАПРЕЧНИ/НОСЕЩИ ЛЕТВИ
- 3. ПАРОПРОПУСКАЩА МЕМБРАНА
- 4. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ
- 5. БЕТОНОВИ КЕРЕМИДИ ТЕХНОСИМ
- 6. САМОЗАЛЕПВАЩА СЕ АЛУМИНИЕВА ВЪЛНООБРАЗНА, РЕЛЕФНА ЛЕНТА FLEX STANDART ALU
- 7. ОКАЧЕНА ФАСАДА ИЛИ ВЕРТИКАЛНА СТЕНА-ПОКРИВ, ИЗПЪЛНЕН ОТ ПЛОСКИ КЕРЕМИДИ ПЛАНО, НА ТЕХНОСИМ

Двуетажна еднофамилна къща

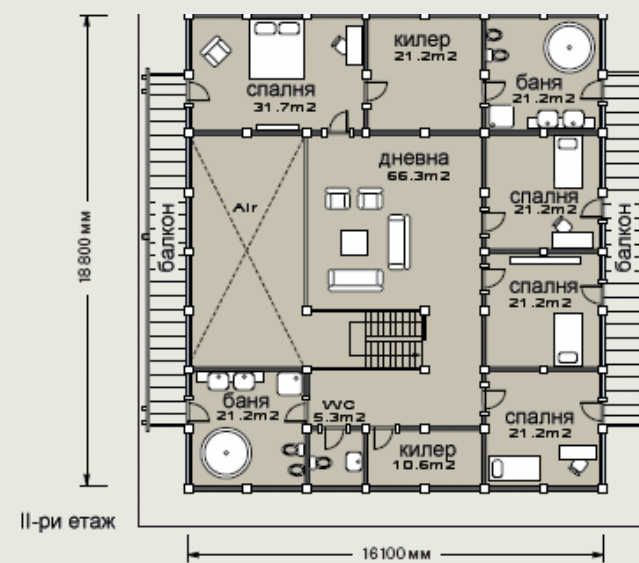
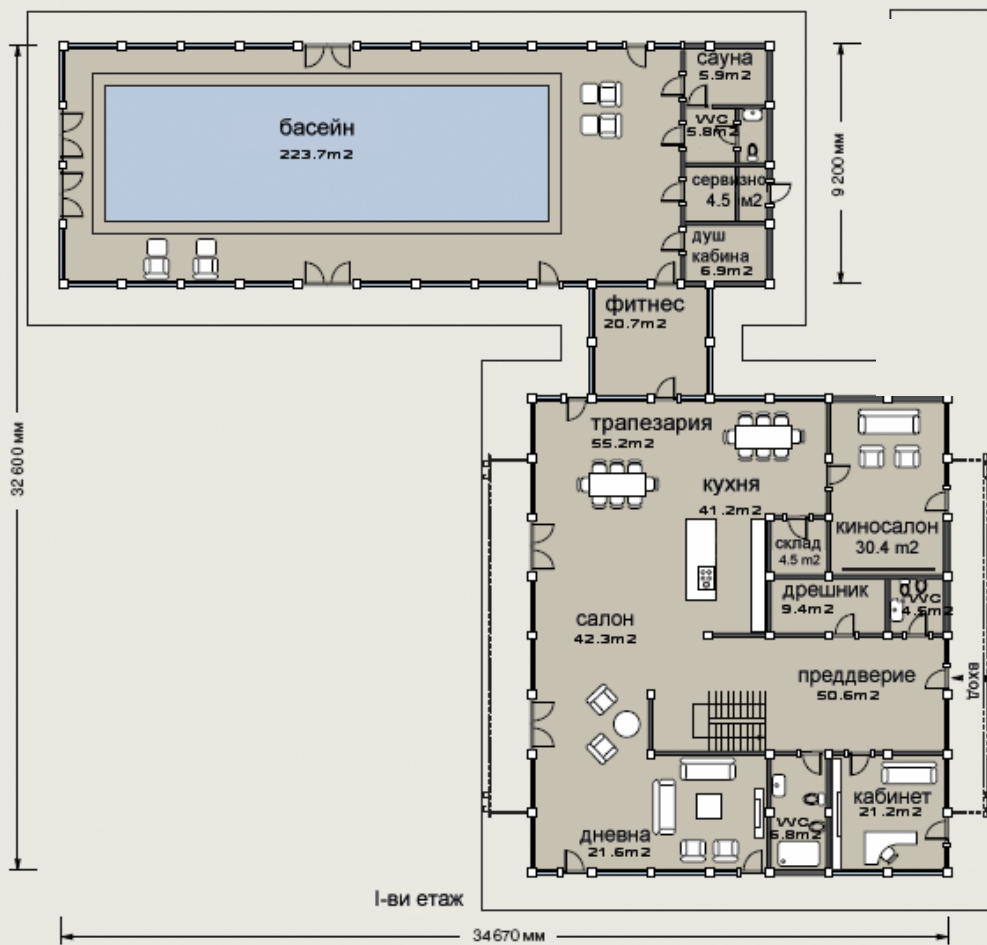


*обща площ ниво 1 - 105.8 м²

*обща площ ниво 2 - 105.8 м²



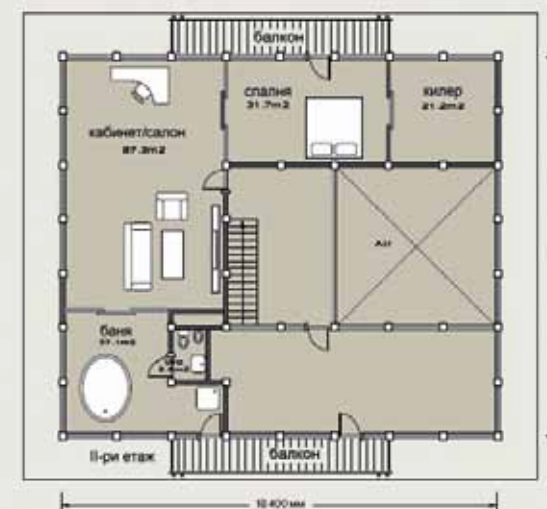
Екологична къща с басейн



*обща площ 867 м²



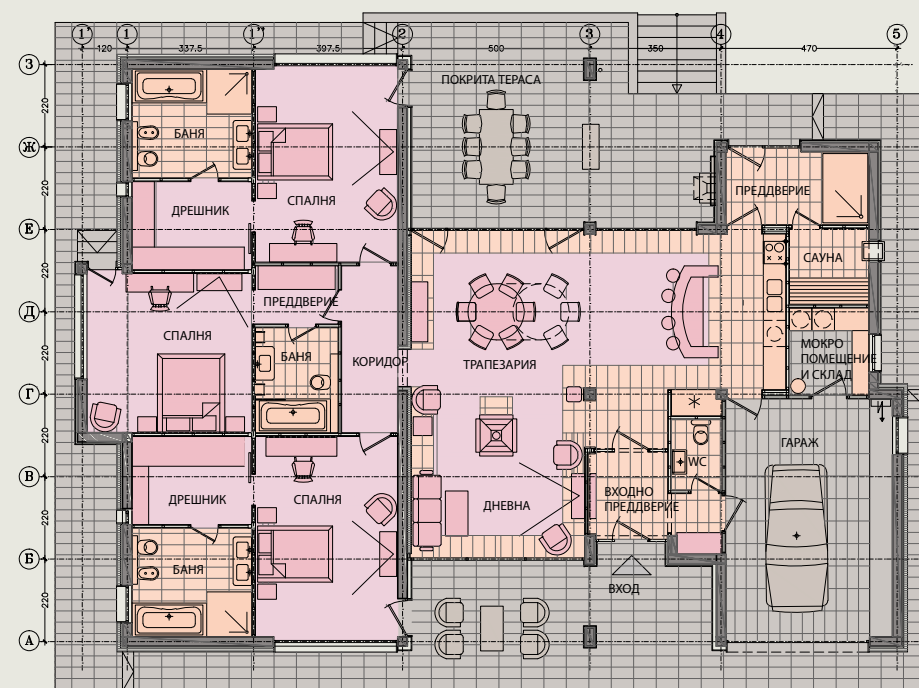
Екологична къща LAKE



*обща площ 592 м²



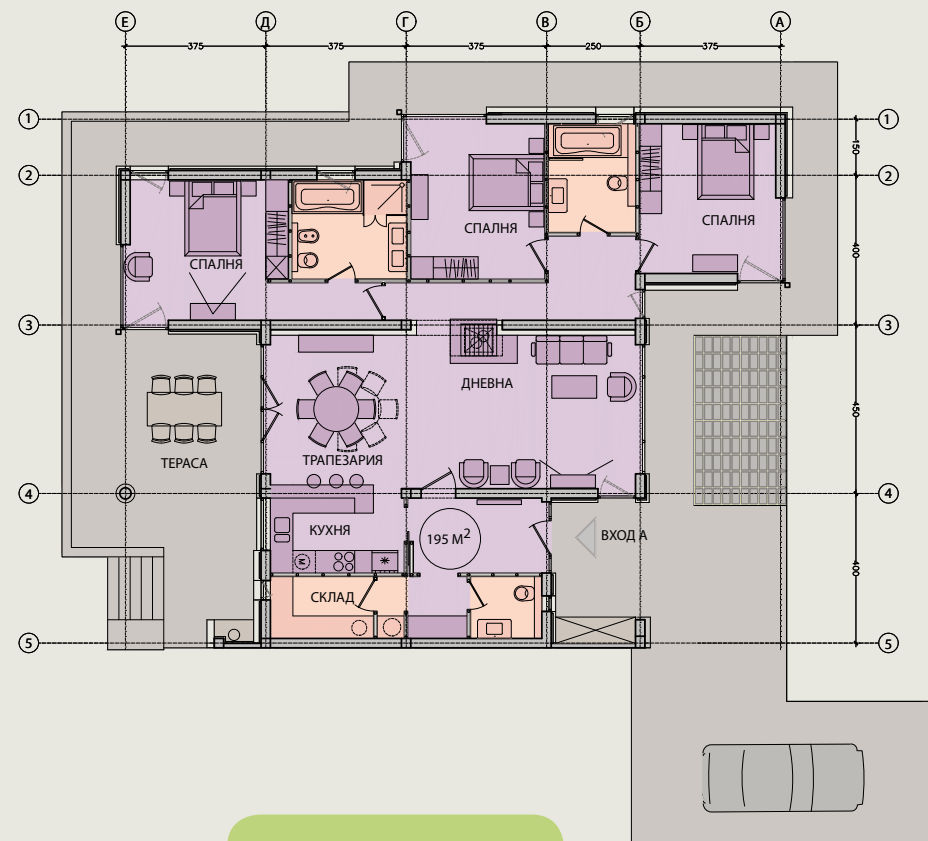
Дървена къща MOUNTAIN



*обща площ 307 м²



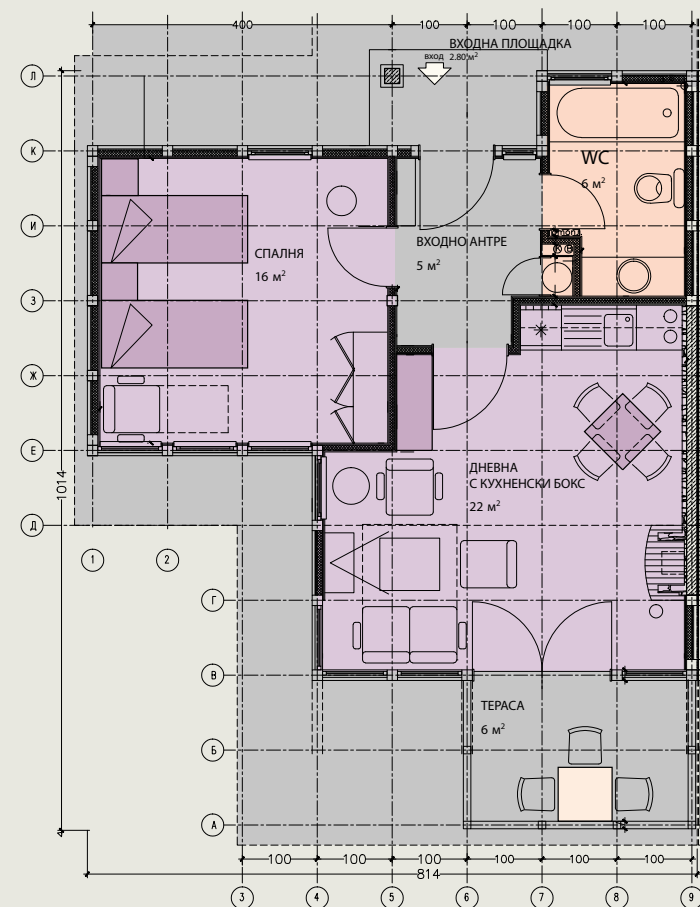
Еднофамилна дървена къща Малина



*обща площ 195 м²



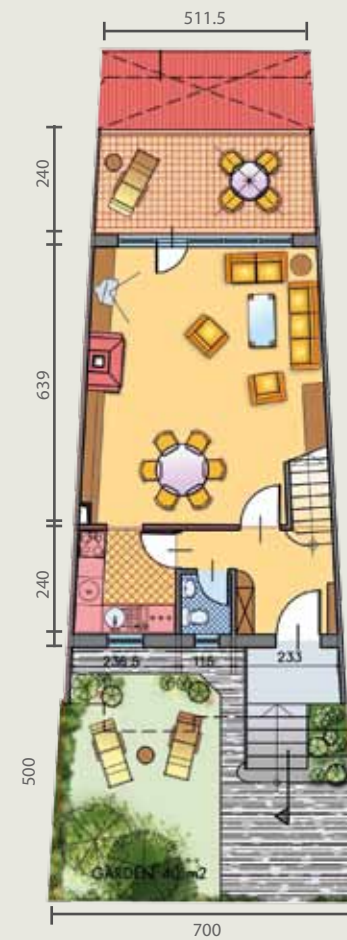
Дървена къща Тодорка в комплекс Катарино



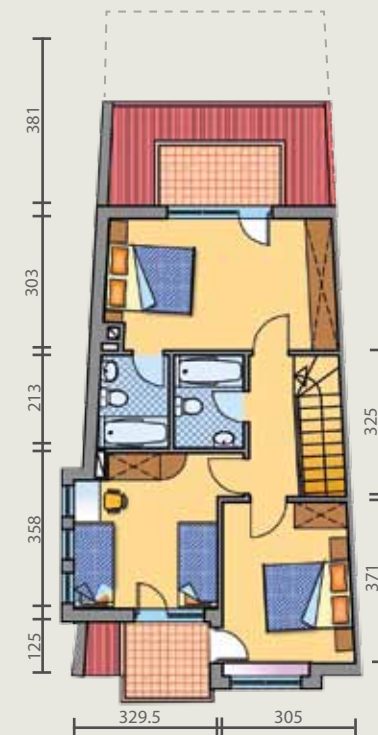
*обща площ 55 м²



Къщи от редови тип в комплекс Пирин Голф и кънтри клуб



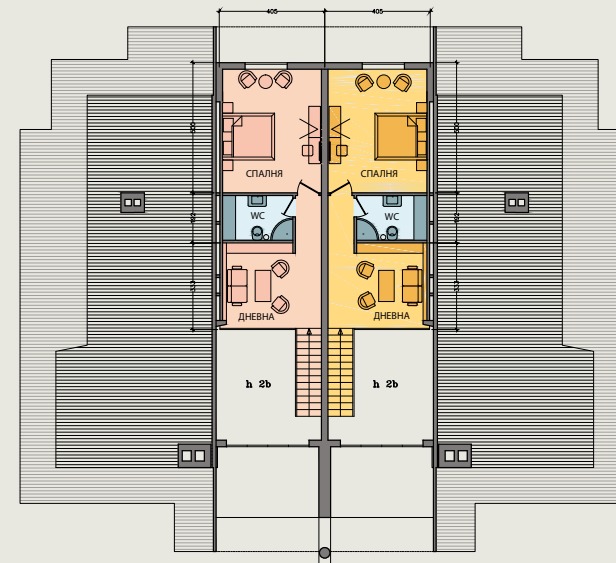
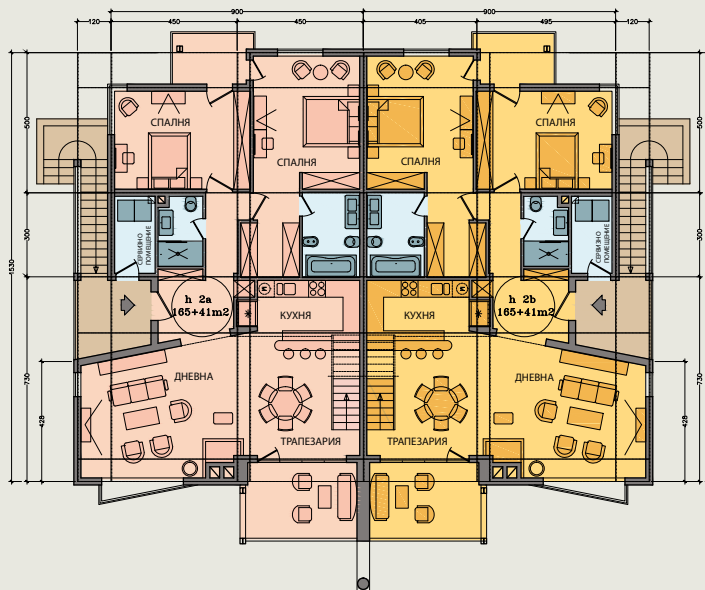
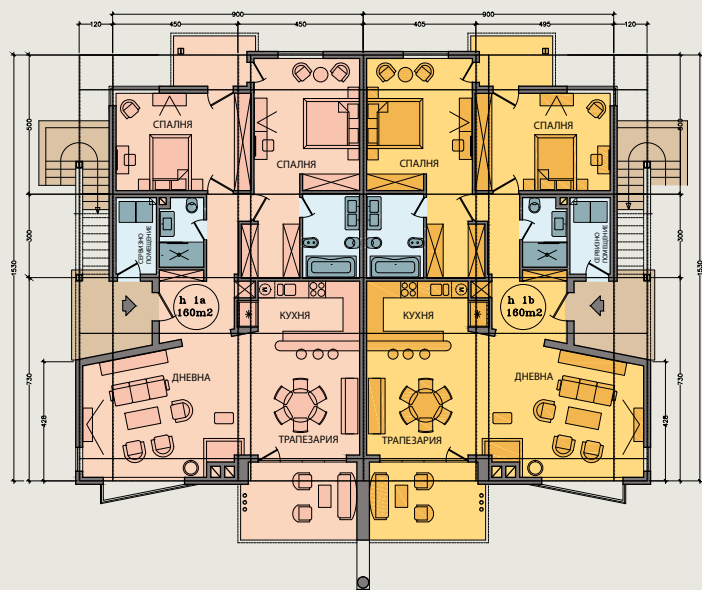
ПЪРВО НИВО - 55.6 m²
ТЕРАСА - 12.5 m²
ГРАДИНА - 40 m²



ВТОРО НИВО - 64 m²
ТЕРАСА - 8.4 m²

*обща площ 140 m²

Многофамилна къща КАЛИНА в комплекс Пирин Голф и кънтри клуб

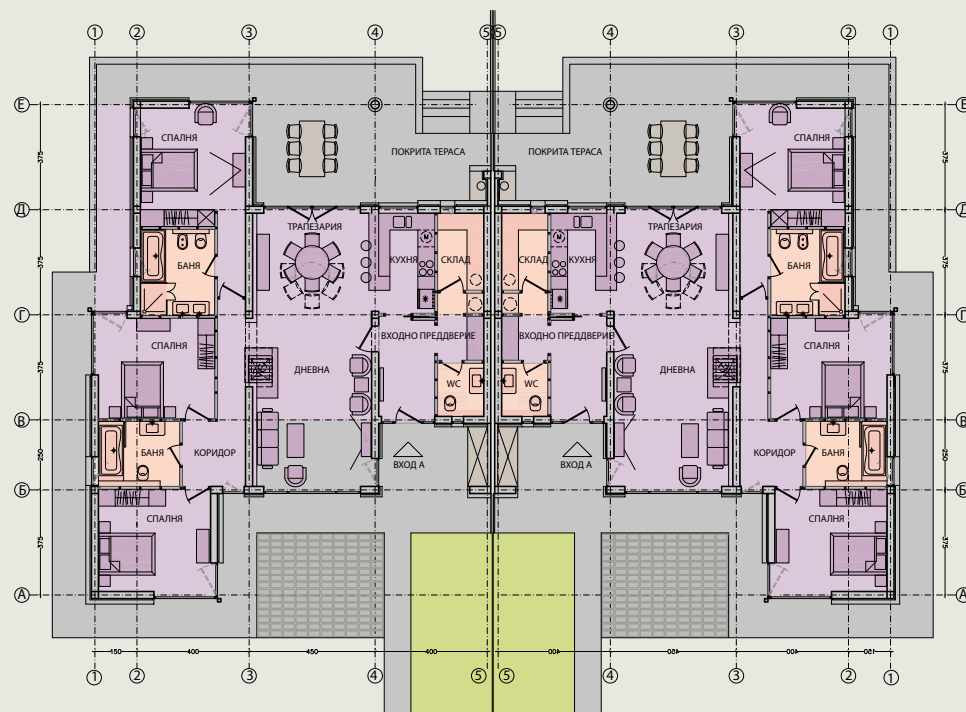


НИВО I
апартаменти: 1А с площ 160м² и 1Б с площ 160м²

НИВО II и НИВО III
апартаменти: 2А с площ 165м²+41м² /общо 206м²/ и
2В с площ 165м²+41м² /общо 206м²/



Еднофамила къща тип Близак



*обща площ 195 м²

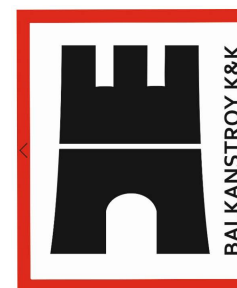


Масивна дървена носеща конструкция - Голф клуб /комплекс Пирин Голф и кънтри клуб



Сгради от естествени материали проект Пирин голф и кънтри клуб





BALKANSTROY K&K

ЕСТЕСТВЕН МАТЕРИАЛ. МОДЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ